

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Humlehaven

Dato. 26. november 2018 kl. 20:00

Rønbækskolen

Formand Steen Schmidt (82) bød velkommen til generalforsamlingen. 12 grundejere var mødt op til mødet.

§1 Valg af ordstyrer og referent

Alex (120) blev valgt som dirigent og konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Lars Schmidt Lindholm (79) blev valgt som referent.

§2 Bestyrelsens beretning v/ Steen (82)

Formanden konkluderede at vi nu er færdige med legepladsen og vi har fået lavet 1 års gennemgang. De mangler der var, er nu udbedret. Kælkebakken skal udbedres i løbet af foråret da der ikke var tid til det på arbejdsdagen pga. meget få fremmødte. Det er nu slået fast at legepladsen tilskødes Humlehaven, så det bliver fremover vores grundejerforening der kommer til at stå for drift og vedligeholdelse.

Status på vedtægtsændring: Kommunen har nu endeligt afgjort at vedtægtsændringen ikke kan godkendes. Vi afventer udspil fra kommunen omkring om klassificering af vejene i Favrskov kommune. Det forventes at kommunen har en afklaring omkring dette i foråret 2019.

Vi har igen haft møde med kommunen mht. at overdrage Humlehaven. Vi har fået ny kontaktperson hos kommunen så vi er startet lidt forfra. Formanden gennemgik den mangelliste som er gennemgået med kommunen på mødet d. 15/11 2018. Arbejdet og en evt. overdragelse forventes at ske i løbet af 2019. Rundkørsler er korrekt udført men ikke dimensioneret til lastbiler, så der vil ikke blive ændret på de eksisterende. Vi arbejder på at få sat skilte op som mere tydeligt angiver at store lastbiler ikke skal køre ind i området. Der fremkom forslag om at opsætte skilte med "max 20 km/t" legende børn. Bestyrelsen undersøger mulighederne for dette. Vedr. spilremedier er det en opfordring fra formanden at man tjekker med ens naboer inden der opsættes f.eks. basketkurve på fællesområder.

Favrskov kommune har lovet at tage ansvaret for snerydning i 2018/2019 og formanden understregede at det er grundejernes eget ansvar at rydde fortove i vinterperioden. Vi håber at vi nu er kommet på alle lister hos kommunen så vi undgår manglende saltning/snerydning som sidste år.

Vi forventer at kommunen vil overdrage i løbet af 2019 og bestyrelsen vil så igen gennemgå mangellisten med kommunen.

§3 Gennemgang af regnskab og budget

Steen gennemgik regnskabet og budget, som var vedhæftet indkaldelsen. Alle havde betalt kontingent på kr. 0,- 😊.

Ingen kommentarer fra de fremmødte til regnskabet.

§4 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2019.

Steen gennemgik budget og redegjorde for budgetforslaget. Budgettet blev vurderet og blev afvist enstemmigt. Det giver god mening at der ikke opspares for store midler indtil vi har en afklaring omkring vejene og indtil vi har en dato for overdragelsen af området. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med alternative forslag til budget. Der var overvejende stemning for et nyt budgetforslag om at fortsætte med et kontingent på kr. 0,- for 2019.

§5 Valg til bestyrelsen

Daniel (92) genvalgt

Lars (79) genvalgt

Kirsten (88) genopstiller som bestyrelses suppleant - genvalgt

Trine (80) er ny 2. bestyrelses suppleant

§6 Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Alex (120) genvalgt

Flemming Vester (110) genvalgt

§7 Rettidigt indkomne forslag

Ingen

§8 Eventuelt

Reminder omkring nabohjælp på facebook. Vi undersøger muligheden for opsætning af nabohjælp skilte.

Ordstyrer

Bestyrelsesformand

Alex Berg

Steen Schmidt

Referent

Lars Schmidt Lindholm