

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Humlehaven

Dato. 23. november 2021 kl. 20:00

Online – Microsoft teams møde

Formand Steen Schmidt (82) bød velkommen til generalforsamlingen som blev gennemført online. 17 grundejere deltog i mødet.

§1 Valg af ordstyrer og referent

Michael Nymark Hansen blev valgt som dirigent og konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Lars Schmidt Lindholm (79) blev valgt som referent.

§2 Bestyrelsens beretning v/ Steen (82)

Året 2021 er igen gået med dialog vedrørende overdragelse med kommunen. Vi har stadig dialog med kommunen omkring overdragelse af Humlehaven og ikke mindst en status på vores mangelliste. Kommunen har haft travlt med færdiggørelsen af Hørbakken og der er desværre ikke sket det store omkring overdragelse af Humlehaven. Dog er fortovet færdiggjort mod syd og kommunen har forsøgt at vedligeholde rundkørslerne, dette arbejde er dog ikke udført tilfredsstillende. Formanden har løftet dette overfor kommunen. Steen har igen rykket kommunen for en status på den mangelliste som af flere omgange er fremsendt til kommunen. Vi havde håbet på en overdragelse her i 2021, men det er ikke sket. Vi håber på overdragelse i 2022. Legepladsen er vedligeholdt efter gennemgang, og de reparationer der skulle udføres, er gennemført. Der var spørgsmål omkring bølgepur og kommunes vedligeholdelse af disse som ikke udføres tilfredsstillende.

Formandens beretning blev godkendt.

§3 Gennemgang af regnskab og budget

Søren gennemgik regnskabet og nævnte vi i sidste regnskabsår havde behandlet 11 bilag.

Indtægt på 18.800, - fra kontingenter

Største post på budgettet var de grønne områder på kr. 10.293,95

Budget var vedhæftet indkaldelsen. Alle havde betalt kontingent 😊.

Ingen kommentarer fra de fremmødte til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

§4 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2022.

Budgetforslag og regnskab blev godkendt incl. kontingent på 400,- for 2022.

§5 Valg til bestyrelsen

Steen Schmidt / Formand (82) genvalgt

Søren Pind kassér (genvalgt)

Michael Nymark Hansen (genvalgt)

Kirsten / suppleant (88) (genvalgt)

Trine / suppleant (80) (genvalgt)

§6 Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Monica Olsen (genvalgt)

Benjamin Guss (118) (genvalgt)

§7 Rettidigt indkomne forslag

Ingen

§8 Eventuelt

Det blev diskuteret hvordan vi fremadrettet kommunikerer til medlemmerne i foreningen. Det er beskrevet i vedtægterne at det skal foregå via mail. En opfordring fra bestyrelsen var at når man fraflytter Humlehaven så sørger man for at opdatere/slette egne oplysninger via bestyrelsen samt oplyse mailadresse på nye ejere.

Der var enighed omkring de manglende oversigtforhold ved udkørsel fra Humlehaven / Engelbjerggaard. Det undersøges igen og kommunen har lovet at komme forbi i indeværende uge og besigtige forholdene. Der var også dialog omkring hastighederne i Humlehaven og det henstilles igen til at alle overholder de gældende hastigheder og kører korrekt rundt i rundkørslerne.

Der var opfordring til at benytte app'en "BorgerTip" til at indmelde fejl og mangler i de kommunale områder. Så en henstilling til at folk kontakter kommunen hvis der er fejl og mangler i området, det er bestyrelsens erfaring at jo flere der presser på desto mere fremdrift er der.

Steen undersøger muligheden omkring skiltning i Humlehaven hos kommunen om der f.eks. er mulighed for at opsætte skiltning omkring legende børn etc.

Ordstyrer

Bestyrelsesformand

Michael Nymark Hansen

Steen Schmidt

Referent

Lars Schmidt Lindholm