

# Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Humlehaven

Dato. 28. november 2022 kl. 20:00

Online – Microsoft teams møde

Formand Steen Schmidt (82) bød velkommen til generalforsamlingen som blev gennemført online. 22 grundejere deltog i mødet.

## **§1 Valg af ordstyrer og referent**

Michael Nymark Hansen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Lars Schmidt Lindholm (79) blev valgt som referent.

## **§2 Bestyrelsens beretning v/ Steen (82)**

Året 2022 er igen gået med dialog vedrørende overdragelse med kommunen. Det var været et meget stille år og der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder. Vi har stadig dialog med kommunen omkring overdragelse af Humlehaven og ikke mindst en status på vores mangelliste. Kommunen er ved at være færdige med færdiggørelsen af Hørbakken og der er desværre ikke sket det store omkring overdragelse af Humlehaven. Bestyrelsen har valgt ikke at rykke kommunen yderligere for en overdragelse af Humlehaven.

Der var et spørgsmål omkring manglende fortov i begge sider helt oppe ved udkørslen fra Humlehaven.

Der har været dialog med kommunen omkring skilte men ingen feedback er endnu modtaget fra kommunen.

Vedligeholdelse af fortove og grønne områder er ret mangelfuldt vedligeholdt af kommunen

Formandens beretning blev godkendt.

## **§3 Gennemgang af regnskab og budget**

Søren gennemgik regnskabet og nævnte vi i sidste regnskabsår havde behandlet 7 bilag.

Indtægt på 18.800,- fra kontingenter

Budget var vedhæftet indkaldelsen. Alle havde betalt kontingent 😊.

Ingen kommentarer fra de fremmødte til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

## **§4 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2023.**

Budgetforslag og regnskab blev godkendt incl. kontingent på 0,- for 2023.

## **§5 Valg til bestyrelsen**

Lars Schmidt Lindholm (79) (genvalgt)

Daniel Bygebjerg Espersen (genvalgt)

Kirsten / suppleant (88) (genvalgt)

Trine / suppleant (80) (genvalgt)

## **§6 Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Alex Rune Berg (genvalgt)

Revisorsuppleant Benjamin Guss (118) (genvalgt)

## **§7 Rettidigt indkomne forslag**

Ingen

## **§8 Eventuelt**

Rundkørslerne vedligeholdes næsten ikke og der var dialog omkring hvad vi ønsker der skal ske omkring vedligeholdelsen af dem. Rundkørslerne vil også selvom vi får overdraget de grønne områder stadig være noget Favrskov kommune skal vedligeholde.

Der ønskes dialog med kommunen/Julie for at høre om det kan godkendes fra kommunen side at vi fra grundejerforeningen får et tilbud på at få bragt rundkørslerne + vendepladser up-to date igen. Steen kontakter kommunen på vegne af foreningen.

En henstilling til at folk kontakter kommunen hvis der er fejl og mangler i området, det er bestyrelsens erfaring at jo flere der presser på desto mere fremdrift er der. Enkelte havde gode erfaringer med at kontakte kommunen direkte via Julie Lundt / [julu@favrskov.dk](mailto:julu@favrskov.dk) / tlf. 89645315

Der var spørgsmål til de grønne områder og de træer der er plantet, der er pt. ikke taget beslutning om hvad der skal ske fra bestyrelsens side da områderne ikke er overdraget endnu.

Nederst stikvej har lovet at arrangere Skt. Hans i 2023

Michael Nymark Hansen opfordrede alle grundejere til at tage kontakt til bestyrelsen hvis de ønsker noget løftet.

Ordstyrer

Michael Nymark Hansen

Bestyrelsesformand

Steen Schmidt

Referent

Lars Schmidt Lindholm