

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Humlehaven

Dato. 25. november 2024 kl. 20:00

Online – Microsoft teams møde

Formand Steen Schmidt (82) bød velkommen til generalforsamlingen som blev gennemført online. 17 grundejere deltog i mødet.

§1 Valg af ordstyrer og referent

Alex Berg blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Lars Schmidt Lindholm (79) blev valgt som referent.

§2 Bestyrelsens beretning v/ Steen (82)

Året 2024 har været et meget stille år og der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder. Vi har stadig dialog med kommunen omkring overdragelse af Humlehaven. Der er desværre ikke sket det store omkring overdragelse af Humlehaven. Kommunen vil gerne overdrage de grønne områder, men bestyrelsen har ikke hørt yderligere fra kommunen. Bestyrelsen har valgt ikke at rykke kommunen yderligere for en overdragelse af Humlehaven, da vi dermed også overtager de grønne områder.

Formandens beretning blev godkendt.

§3 Gennemgang af regnskab og budget

Steen gennemgik regnskabet og nævnte vi i sidste regnskabsår havde behandlet ganske få bilag.

Indtægt på 0, - fra kontingenter

Ingen kommentarer fra de fremmødte til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

§4 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2025.

Budgetforslag og regnskab blev godkendt incl. kontingent på 0,- for 2025.

§5 Valg til bestyrelsen

Daniel Bygebjerg Espensen (92) - Genvalgt

Lars Schmidt Lindholm (79) – Genvalgt

Kirsten Johansen (88) - Genvalgt

Trine Larsen (80) – Genvalgt

§6 Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Alex Rune Berg (genvalgt)

Revisorsuppleant Benjamin Guss (118) (genvalgt)

§7 Rettidigt indkomne forslag

1

Lars Schmidt Lindholm (nr. 79) stiller forslag om at give bestyrelsen hjemmel til at bestille supplerende snerydning efter behov: "Jeg stiller forslag om at bestyrelsen må bestille supplerende snerydning og saltning, hvis kommunen ikke har ryddet eller saltet inden for 24 timer efter konstateret behov herfor. Det er op til bestyrelsen at vurdere behovet. Der er indhentet tilbud fra Favrskov Belægning, som lyder på ca. 1250 kr. for en snerydning og 820 kr. for en saltning (begge beløb inkl. moms)."

Forslaget blev vedtaget.

2

Morten Jacobsen (nr. 97) stiller forslag om at grundejerforeningen betaler for at forbedre og vedligeholde rundkørslerne, hvis kommunen ikke vil bedre dem: "Rundkørslerne bliver ikke holdt pænt af kommunen, midterste rundkørsel er pæn grundet indsats fra stikvejens beboere. Jeg vil foreslå, at bestyrelsen forsøger at få kommunen til at lave de øvrige rundkørsler på samme måde (dvs. med nok hækplanter, bark samt ukrudtdug under bark. Hvis kommunen ikke vil gøre dette, så vil jeg foreslå, at bestyrelsen for grundejerforeningens midler får et firma til at etablere og ensarte rundkørslerne som beskrevet, med efterfølgende løbende vedligeholdelse af samme firma

Der var stemning for at få udført opgaven indenfor en ramme på kr. 15.000.

Forslaget blev vedtaget

3

Bestyrelsens formand, Steen Schmidt (nr. 82), stiller forslag om potentiel ekstraopkrævning af kontingent: "Bestyrelsen kan naturligvis ikke indkøbe ydelser uden der er dækning på foreningens driftskonto. Begge de stillede forslag kan medføre øgede omkostninger for grundejerforeningen (forslag a anslået til 5-25.000 kr., forslag b anslået til 15-35.000 kr.). Ligeledes kan en eventuel overdragelse, af de grønne arealer fra kommunen til grundejerforeningen, komme til at koste foreningen penge til drift (anslået 15-40.000 kr.). Disse omkostninger figurerer af gode grunde ikke i det fremlagte budgetforslag for næste år (vi kender ikke kommunens planer, og vi kender ikke på forhånd udfaldet af generalforsamlingens afstemninger). Jeg stiller forslag til at bestyrelsen, hvis behovet opstår, må opkræve ekstraordinært kontingent fra hver husstand. Jeg foreslår at vi stemmer om en øvre grænse, som bestyrelsen efter behov må opkræve kontingent op til, uden afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. For at tage hensyn til et på forhånd ukendt behov, indeholder dette forslag en afstemning mellem 3 øvre grænser. Vedtages ingen af disse, vil der på sædvanlig vis skulle en ekstraordinær generalforsamling til for at opkræve ekstraordinært kontingent. c-1) Forslag om op til

2.000 kr. pr. husstand. Hvis c-1 ikke vedtages: c-2) Forslag om op til 1.300 kr. pr. husstand. Hvis c-2 ikke vedtages: c-3) Forslag om op til 700 kr. pr. husstand. Dette må ikke opfattes som hverken for eller imod forslagene a og b, men blot en følge af de mulige ekstra udgifter.”

Forslag C-2 vedtaget op til 1.300 kr. pr. husstand

§8 Eventuelt

Kirsten haft dialog med kommunen omkring de grønne områder og muligheden for øget biodiversitet. Kommunen kan rådgive herom og kan også yde støtte op til kr. 5000 til sådan et projekt. Kirsten vil gerne tage denne opgave sammen med bestyrelsen og få udarbejdet et forslag til hvad der kan gøres. Kommunen har tilbudt et møde hvor vi kan gennemgå mulighederne.

Ordstyrer

Alex Berg

Bestyrelsesformand

Steen Schmidt

Referent

Lars Schmidt Lindholm