

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Humlehaven

Dato. 27. november 2025 kl. 20:00

Online – Microsoft teams møde

Formand Steen Schmidt (82) bød velkommen til generalforsamlingen som blev gennemført online. 20 grundejere deltog i mødet.

§1 Valg af ordstyrer og referent

Alex (120) blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og indkaldelsen var udsendt rettidigt med 3 ugers varsel.

Lars Schmidt Lindholm (79) blev valgt som referent.

§2 Bestyrelsens beretning v/ Steen (82)

Året 2025 har været et meget stille år og der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder. Der har været den årlige inspektion af legepladsen. Der er desværre ikke sket det store omkring overdragelse af Humlehaven. Bestyrelsen har valgt ikke at rykke kommunen yderligere for en overdragelse af Humlehaven, da vi dermed også overtager de grønne områder.

Der har været henvendelse til bestyrelsen omkring de grønne områder som for nuværende passes af kommunen, emnet drøftes videre under eventuelt.

Formandens beretning blev godkendt.

§3 Gennemgang af regnskab og budget

Søren gennemgik regnskabet og nævnte vi i sidste regnskabsår havde behandlet 5 bilag.

Indtægt på 0, - fra kontingenter

Ingen kommentarer fra de fremmødte til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

§4 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2026.

Budgetforslag og regnskab blev godkendt incl. kontingent på 0,- for 2026. Dog blev det vedtaget at:

** Bestyrelsen har Generalforsamlingens bemyndigelse til at opkræve et kontingent på op til 600 kr. per husstand før en ekstraordinær generalforsamling kræves, såfremt nødvendige udgifter ud over de budgetterede kræver det.*

§5 Vedtægtsændring

Bestyrelsen foreslår vedtægtsændring fra 5 til 4 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens arbejde er ikke stort, og vi har et medlem af bestyrelsen på valg, som ikke genopstiller. I det lys foreslår bestyrelsen at ændre grundejerforeningens vedtægter, så bestyrelsen fremover består af 4 bestyrelsesmedlemmer i stedet for som nuværende 5. Konkret vil det være §18 stk. 1 og stk. 2 ift. antal bestyrelsesmedlemmer, samt at man er på valg 2 og 2, i stedet for, som nu, 2 og 3.

Vedtægtsændringen blev vedtaget enstemmigt ved afstemning. Bestyrelsen fremsender herefter ændringen til Favrskov Kommune med henblik på vurdering.

§6 Valg til bestyrelsen

Søren Pind (genopstiller/genvalgt)

Michael Hansen (genopstiller/genvalgt)

Steen Schmidt / Formand (genopstiller ikke / udtræder hermed af bestyrelsen)

Kirsten Johansen / suppleant (88) (genopstiller / genvalgt)

Trine Larsen / suppleant (80) (genopstiller / genvalgt)

§7 Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Monica Olsen (genopstiller / genvalgt)

Revisorsuppleant Benjamin Guss (118) (genopstiller / genvalgt)

§8 Rettidigt indkomne forslag

Morten Jacobsen (nr. 97) stiller forslag om at grundejerforeningen betaler for at forbedre og vedligeholde rundkørsler og vendepladser, hvis kommunen ikke vil bedre dem:

”Under sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at bestyrelsen måtte igangsætte ekstern udført udbedring og vedligeholdelse af rundkørslerne, såfremt kommunen ikke vil påtage sig opgaven i fornuftigt niveau (dvs. ikke som i dag) samt kommunen vil godkende ekstern udbedring og vedligeholdelse af deres rundkørsler iværksat af Humlehavens bestyrelse. Udbedringen bestod i at fjerne ukrudt, plante nok hækplanter, lægge ukrudtsdug og bark omkring hækplanterne - hvorefter vedligeholdelsen ville være lettere (og derefter kan kommunen evt. overtage vedligeholdelsen igen). Det er selvfølgelig at foretrække, for os, at kommunen eller dennes underleverandører selv foretager denne udbedring og vedligeholdelse. I det indkommende forslag sidste år, var der kun omtalt rundkørslerne, hvorfor det kun var disse der blev stemt om og godkendt. Forslag fra Humlehaven 97 er, at samme evt. udbedring og evt. vedligeholdelse jvf. ovenstående også omfatter vendepladserne (og ikke kun rundkørslerne), og bestyrelsen får dette mandat også, hvis det kan godkendes af generalforsamlingen efter afstemning.” Bestyrelsen kan tilføje, at der er ved at blive indhentet tilbud fra to potentielle leverandører, men at der ikke foreligger noget budget endnu. Hvis dette forslag vedtages, og der ender med at blive sat arbejde i gang, kan det medføre at der bliver opkrævet supplerende kontingent. Bestyrelsen bliver også nødt til at bemærke, at der kan være risici forbundet ved at vi udfører arbejde på kommunens forpligtede områder – også selv om kommunen skulle give os tilladelse dertil. Hvis

generalforsamlingen stemmer for dette forslag, er det samtidigt en accept af et kollektivt ansvar for sådanne eventuelle risici, således dette ansvar ikke ligger på bestyrelsen.

Forslaget blev godkendt, hvilket betyder, at vi enten udfører arbejdet selv på en arbejdsdag, hvis der er opbakning til det, eller får det udført af en professionel til den indhente pris på ca. 20.000 kr.

§8 Eventuelt

Martin, Daniel og Michael udbedrer fejl på fodboldmålene på legepladsen. Kirsten har kontaktet kommunens naturvejleder om at øge biodiversiteten på det grønne område. Kommunen har sendt et forslag, og Kirsten, Pia og Pernille laver et udvalg og udarbejder et konkret oplæg. De informerer også via Humlehavens Facebook-side.

Ordstyrer

Alex (120)

Bestyrelsesformand

Steen Schmidt

Referent

Lars Schmidt Lindholm